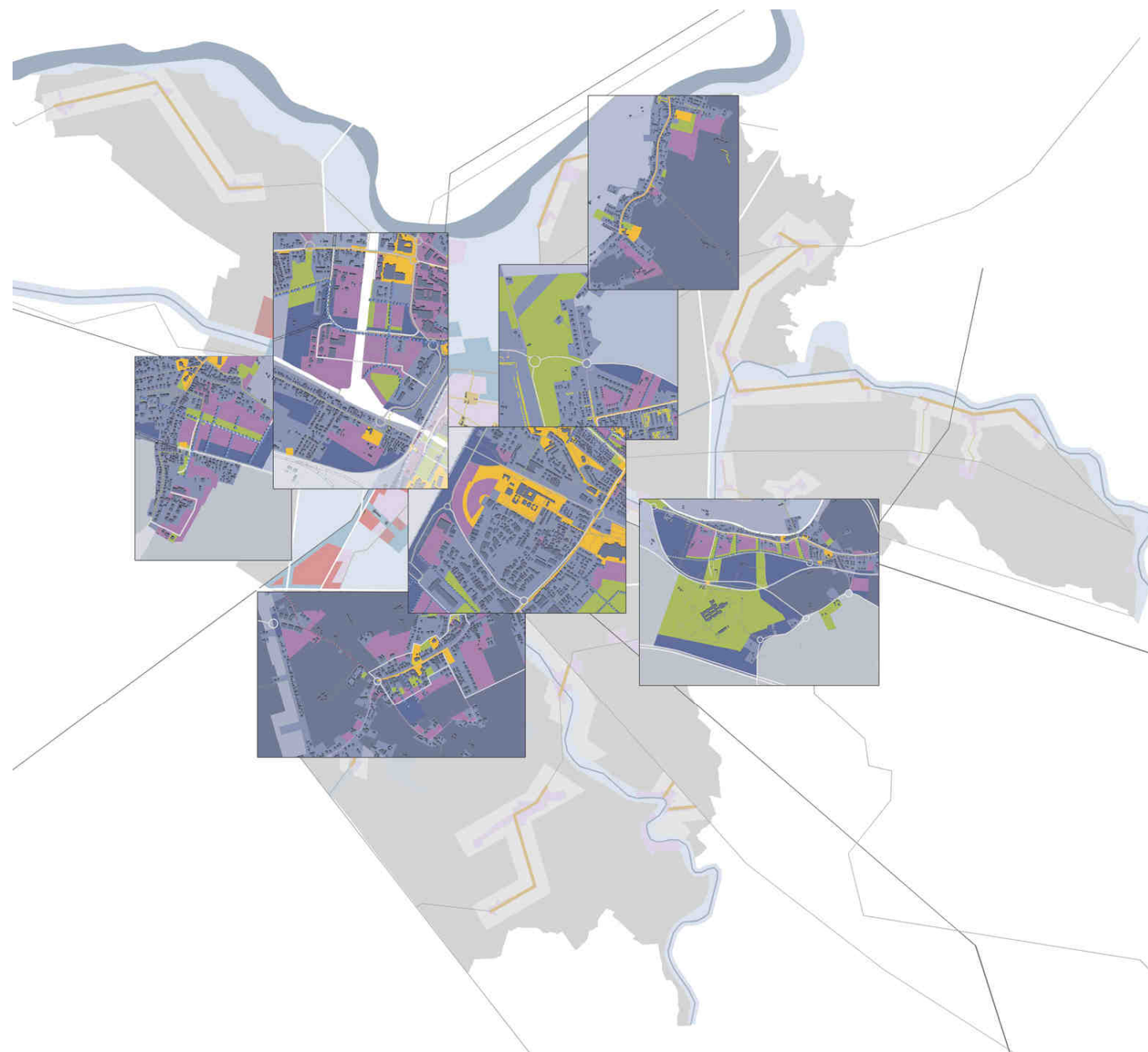




VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE

Elaborato 8 - RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI E AGENDA DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL 1° POC

adottato con delibera consiliare P.G. 22885/14 del 07/04/2014

1. PREMESSA.....2

2. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA2

3. AGENDA DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL 1° POC.....3

1. PREMESSA

Il Comune di Ferrara, a seguito dell'approvazione del 1° Piano Operativo Comunale con delibera consigliare P.G . 20541/14 del 07/04/2014, ha recentemente concluso l'iter di formazione del nuovo piano urbanistico comunale secondo quanto previsto dalla L.R. 20/2000 e s. m. e i.. La presente variante urbanistica prevede, a seguito delle proposte presentate dalla Soc. Aspiag Service S.r.l. con nota P.G. 75024/13 del 17/09/2013 e dal Circolo A.C.L.I. Marrara, unitamente all'Associazione Pro Loco di Bova con nota prot. gen. 51989 del 25/06/2013, l'inserimento all'interno del 1° POC approvato del:

- 1. comparto di "riqualificazione struttura commerciale di via Duran" a Ferrara ;
- 2. comparto "Centro ricreativo a Bova di Marrara".

A supporto degli accordi con la Soc. Aspiag Service S.r.l. e con il Circolo A.C.L.I. Marrara per l'attuazione dei comparti "riqualificazione struttura commerciale di via Duran" e del "centro ricreativo in Bova di Marrara" sono state elaborate le schede di POC 5ANS_04 e 25AVP_03 in cui vengono definiti gli schemi urbanistici degli interventi e i parametri urbanistici.

2. RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ' ECONOMICO-FINANZIARIA

La presente relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e l'agenda di attuazione della variante al 1° POC, redatta ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 come modificato dalla L.R. 6/2009, contiene i tempi e le risorse finanziarie per l'attuazione dell'opera pubblica di interesse generale prevista all'interno dell'intervento di riqualificazione della struttura commerciale di via Duran per un importo pari a € 600.000,00 e il contributo generico per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale prevista nel comparto a Bova di Marrara per un importo pari a € 5.000,00 .

L'opera pubblica prevista all'interno del comparto di via Duran consiste nella realizzazione a carico del soggetto attuatore di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra le vie Pomposa e Pontegradella, in grado di fluidificare i flussi di traffico, riducendone gli impatti ambientali.

E' inoltre prevista la cessione al Comune di un'area verde in viale Volano ad integrazione del Parco del vallo delle Mura cittadine.

Le strutture insediative e gli ambiti interessati dagli interventi previsti per l'attuazione delle schede di variante al 1° POC risultano essere le seguenti:

STRUTTURA INSEDIATIVA	SCHEDA POC	SOGGETTO	ATTUAZIONE
5. Quacchio, Borgo Punta	5ANS-04	Aspiag Service Srl	privata
25. Territorio Rurale	25AVP-03	Circolo A.C.L.I. Marrara	privata

Le seguenti tabelle confrontano l'importo complessivo delle opere pubbliche previste nel 1° POC, negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC e negli art. 18 L.R. 20/2000 della variante al 1° POC relativamente alla realizzazione delle infrastrutture, delle

attrezzature e spazi collettivi e degli interventi di edilizia residenziale sociale attraverso risorse private, di altri Enti Pubblici e del Comune di Ferrara.

OPERE PUBBLICHE DEL 1° POC e della variante al 1° POC:

OPERE PUBBLICHE	Risorse private	Risorse altri Enti Pubblici	Risorse Comune	Totale
INFRASTRUTTURE	10.122.034,00	79.246.007,00	16.000.500,00	105.368.541,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	1.065.000,00	91.793.719,00	12.705.000,00	105.563.719,00
ERS	1.833.888,00	13.000.000,00	244.589,00	15.078.477,00
Totale Parziale	13.020.922,00	184.039.726,00	28.950.089,00	226.010.737,00
Contributi generici accordi	1.239.800,00	0,00	0,00	1.239.800,00
TOTALE GENERALE	14.260.722,00	184.039.726,00	28.950.089,00	227.250.537,00

di cui previste negli accordi art. 11 del 1° POC e negli accordi art. 18 della variante al 1° POC:

OPERE PUBBLICHE	Risorse private	Importo totale opere
INFRASTRUTTURE	7.536.294,00	7.972.794,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	50.000,00	215.000,00
ERS	1.833.888,00	2.078.477,00
Contributi generici accordi	1.239.800,00	
TOTALE GENERALE	10.659.982,00	10.266.271,00

A fronte dei contributi generici previsti negli accordi art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC e negli accordi art. 18 L.R. 20/2000 della variante al 1° POC pari a € 1.239.800,00 di cui **€ 5.000,00 previsti nella variante al 1° POC** e dei contributi per la realizzazione delle opere pubbliche relative ad infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e ERS da parte dei privati pari a € 9.420.182,00, **di cui € 600.000,00 previsti nella variante al 1° POC**, vè sottolineato

l'importante obiettivo raggiunto dall'Amministrazione Comunale per l'attuazione delle **opere pubbliche previste negli accordi** art. 11 L.241/1990 e s.m. e i. del 1° POC **e nell'art. 18 della L.R. 20/2000 della variante al 1° POC**, in quanto l'importo totale complessivo per la realizzazione di tali opere pari a € 10.266.271,00 risulta essere inferiore ai contributi previsti negli accordi sopra citati, con un saldo disponibile pari a € 393.711,00.

3. AGENDA DI ATTUAZIONE DEL PIANO

L'Agenda di Attuazione della variante al 1° POC contiene i tempi, le risorse finanziarie del soggetto privato chiamato ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture per la mobilità.

In conformità a quanto richiesto dall'Agenda di Attuazione del Piano, sono stati analizzati i tempi e le risorse finanziarie per la realizzazione delle opere pubbliche e per il versamento del contributo generico da parte dei soggetti attuatori attraverso l'analisi degli art. 18 della L.R. 20/2000 e delle opere pubbliche in esso previste.

In particolare, alla realizzazione della rotatoria fa le vie Pomposa e Pontegradella sono stati analizzati i tempi per:

- la presentazione, l'approvazione e la convenzione del PUA;

- il versamento dei contributi per la realizzazione delle OO.PP. di interesse generale;
- la presentazione, l'approvazione e la realizzazione del progetto esecutivo delle OO.PP.;
- la cessione delle aree di decollo destinate ad attrezzature collettive;
- la progettazione, l'approvazione, il finanziamento e appalto dell'opera e l'esecuzione e collaudo delle OO.PP.;

L'Agenda di Attuazione della presente variante al 1° POC è stata sintetizzata nei sotto riportati Diagrammi di Gantt, in supporto alla gestione di tutti gli interventi previsti all'interno della variante al 1° POC:

[illegible]